

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 22-én (csütörtökön) 14:00 órakor megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak:

1. Halla István polgármester
2. Bálintné Tar Mária alpolgármester
3. Domány Zsolt képviselő
4. Telek Pál Gyuláné képviselő

Meghívottak:

Dr. Varga Attila jegyző
Deli Orsolya jkv. vez.

Halla István polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az öt képviselőből négy jelen van. Javasolja a napirendi pontok elfogadását. A napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

NAPIREND ELŐTT:

1. A polgármester tájékoztatója a két ülés között végzett tevékenységről (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Halla István polgármester
2. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Halla István polgármester
3. Sürgősségi indítványok megvitatása.
Előterjesztő: Halla István polgármester

NAPIRENDI PONTOK:

1. Az önkormányzat vagyonrendelet módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
2. A 2024/2025-ös tanévkezdési támogatás meghatározása
Előterjesztő: Halla István polgármester
3. Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása
Előterjesztő: Halla István polgármester
4. Telekom bérleti szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Halla István polgármester
5. Óvoda igazgatói pályázatra érkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Halla István polgármester
6. Kérdések, interpellációk

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./napirend

Az önkormányzat vagyonrendelet módosításának megtárgyalása

Dr. Varga Attila jegyző

A kincstári ellenőrzést követően derült ki, hogy eltérések vannak a bruttó-nettó érték nyilvántartásban. Mellékletben szerepel a törzsvagyon, melyek forgalomképtelenek, ezek a nemzeti vagyon részét képezik, csak az önkormányzat tulajdonában vannak. Ilyenek a külterületi utak (volt TSZ utak). Az elmúlt 3-4 évben is kerültek át az önkormányzathoz új ingatlanok, de a földhivatal erről nem értesítette az önkormányzatokat. Külterületi árkokat is kapott a település. Ezek nagy része már biztos nincs meg, hiszen 3-4 méterrel, de akár 10 méterrel is eltér a valóság a térképi állapottól. Aztán van a korlátozottan forgalomképes vagyonok, ilyenek az intézmények, vagy az egészségügyi központból való részesedés, mely Erdőkövesd esetében 15/100 arány. Aztán van még a forgalomképes vagyon, melyeket lehetne értékesíteni. Mindezek alapján jelentős vagyon áll rendelkezésre. Ez a növekmény annak is köszönhető, hogy a pályázatoknál a fejlesztések növelik a vagyon értékét.

Bálintné Tar Mária alpolgármester

Kérdezi, hogy az általános iskola és az óvoda épülete hová tartozik?

Dr. Varga Attila jegyző

Az iskola épületrész át lett adva a tankerületnek használatra, az óvoda korlátozottan forgalomképes. Nem lakás célú közvagyon például a Kanada ház, amit ki lehet adni bérbe.

Halla István polgármester

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a az önkormányzat új vagyonrendeletét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi rendeletet hozta.

**Erdőkövesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (VIII. 23.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a) ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) vagyoni értékű jogokra,
- d) értékpapírokra,
- e) társasági részesedésekre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a) a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására, amelyet külön önkormányzati rendelet szabályoz.

Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

Törzsvagyon

3. §

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyon:
- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (4) bekezdésében megjelölt vagyon, valamint
 - b) mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy az önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak:
- a) a helyi közutak és műtárgyak,
 - b) járdák, terek és parkok,
 - c) a vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
 - d) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
 - e) mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) rendeletével annak nyilvánít.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos önkormányzat csak az Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.
- (4) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében, a tulajdonosok megállapodnak.
- (5) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges.
- (6) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyait a rendelet 1. melléklete néhány jellemző ismerv (helyrajzi szám, cím, hossz- és területmérték, rendeltetés, a használó vagyonkezelő neve, a vagyont terhelő kötelezettségek, stb.) feltüntetésével tartalmazza.

Korlátozottan forgalomképes vagyon

4. §

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik az Nvtv.-ben meghatározott vagyonelemek.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:
- a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
 - b) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
 - c) a közművek,
 - d) az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - e) középületek,
 - f) közüzemi tevékenységet ellátó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű, önkormányzati gazdasági társaság(ok)ban lévő önkormányzati részesedések (tagsági jogok),
 - g) sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - h) köztemető(k).
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.
- (4) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az önkormányzat képviselőtestülete egyedi döntése alapján minősíthető át, illetve idegeníthető el, és csak akkor ha ahhoz a jogszabályban megjelölt jogosult hozzájárul.
- (5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat a rendelet 2. melléklete néhány jellemző ismerv (helyrajzi szám, cím, hossz- és területmérték, rendeltetés, a használó vagyonkezelő neve, a vagyont terhelő kötelezettségek, stb.) feltüntetésével tartalmazza.

Üzleti vagyon

5. §

- (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) Az üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető.
- (3) Az üzleti vagyonba tartozó önkormányzati vagyontárgyakat a rendelet 3. melléklete néhány jellemző ismerv (helyrajzi szám, cím, hossz- és területmérték, vagyont terhelő kötelezettségek, értéke, stb.) feltüntetésével tartalmazza.

Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

6. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a külön jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, ingatlanvagyon katasztert vezet a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) útján.
- (2) A vagyonkimutatás az önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.
- (3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell, az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyonbontásban, az egyes vagyonszortokon belül:
 - a) az ingatlanokat, és a gazdasági társaságban lévő tulajdonrészt beszerzési (bruttó) értéken,
 - b) az ingatlanokat, és a gazdasági társaságban lévő tulajdonrészt beszerzési (bruttó) értéken,
 - c) ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
 - d) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.
- (5) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadási rendelethez) csatolva, az önkormányzat képviselő-testületének be kell mutatni.

7. §

- (1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről - az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével - a jegyző gondoskodik.
- (2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában, e rendelet alapján kötött szerződéseket, a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követően, legkésőbb 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási, felújítási előleget, és az aktív pénzügyi elszámolásokat) leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (saját tőke tételek, kötelezettségek, követelések, értékpapírok, pénzeszközök, hitelek, aktív és passzív időbeli elhatárolások tételek), valamint a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.
- (4) A koncesszióba, vagyonkezelésbe, üzemeltetésre átadott eszközöket a működtető, vagyonkezelő által elkészített és hitelesített leltárral kell alátámasztani.
- (5) Az önkormányzat eszközeit és forrásait évente, december 31.-ei állapotra vonatkozóan kell leltározni.

Vagyonnal való rendelkezés

8. §

(1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezés általában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti tulajdonosi jog(ok) gyakorlása, különösen:

- a) az elidegenítés, csere,
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,
- c) vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetést,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálogjog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,
- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása,
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása,
- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele (ideértve a magánutak átadását is),
- m) behajthatatlan követelés törlése.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az (5) bekezdésben, illetve a 17. § (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(4) Az állam elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó szabályokat a Nvtv. 14. § (5) bekezdése tartalmazza.

(5) Az értékesítendő önkormányzati ingatlan értéke nem haladja meg a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott vagyoni érték 20 %-át.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

9. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használatba-, bérbe-, haszonbérbe-vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátáshoz nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére írásbeli előterjesztést kell készíteni. Ebben számba kell venni a vagyonhasznosítás feltételeit az alábbiak szerint:

- a) vizsgálni kell a vagyonhasznosítás jövedelmezőségét,
- b) javaslatot kell tenni alternatívákra, ezen belül a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

10. §

Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben a követelésről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyíthatóan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,
- f) ha az adós meghalt és hagyatéka nem maradt,
- g) az adósnak nincs lefoglalható vagyona, illetőleg a lefoglalt vagyontárgy értékesítése sikertelen maradt, és erről a végrehajtó értesítette az önkormányzatot,
- h) a bíróság behajthatatlanságra vonatkozó jogerős határozatot hozott,
- i) ha az ingatlanjelzálog bejegyzése 10 éven túli, illetve a követelés 100.000,-Ft alatti, és erre tekintettel a végrehajtási költség várhatóan meghaladja a behajtandó összeget.

11. §

- (1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 1.000.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a polgármesternek, a képviselőtestületet, a soron következő ülésen tájékoztatni kell.
- (2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege az 1.000.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően - kivéve az ingatlan bérbe-, haszonbérbe adása útján történő hasznosítása esetét - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:
 - a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
 - b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján.
- (2) Ha az értékbecslés túl-ig értéken van meghatározva akkor vagyongyarapítás esetén az alacsonyabb, elidegenítés esetén a magasabb értéket kell figyelembe venni.
- (3) A Képviselő-testület a polgármester javaslata alapján jogosult a vagyontárgy értékét az értékbecsléstől eltérően megállapítani.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

13. §

- (1) Az önkormányzati vagyonnal értékre való tekintet nélkül a Képviselőtestület jogosult rendelkezni a következő esetekben:
 - a) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,
 - b) az önkormányzati vagyon tulajdonjogának törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel való ingyenes átruházása,
 - c) gazdasági társaság, intézmény alapítása esetén,
 - d) önkormányzati vagyontárgyak kezelésbe, üzemeltetésbe, használatba esetén.
- (2) Az önkormányzati vagyonnal értékre való tekintet nélkül a polgármester jogosult rendelkezni a következő esetekben:
 - a) a költségvetési és az államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján értékpapírral, pénzeszközökkel való gazdálkodás esetén,
 - b) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása (pl. tulajdonosi hozzájárulás) esetén,
 - c) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, térítés nélküli átadása, átvétele esetén,

- d) leselejtezett tárgyi eszköz(ök) tulajdonjogának ingyenes átruházása, amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges,
- e) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás megadása esetén.

14. §

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.
- (2) A korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon feletti rendelkezés jogát - a 12. § szerint
- a) bruttó 1.000.000 Ft-ot meghaladó érték esetén a Képviselő-testület,
- b) bruttó 1.000.000 Ft értékig a polgármester gyakorolja.
- (3) Mindazokban az esetekben, amelyek során külön jogszabályok értelmében, az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.
- (4) A polgármester köteles tájékoztatni a soron következő testületi ülésen a képviselőtestületet a tulajdonosi jogok átruházott hatáskörében általa történt gyakorlásáról.

Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok

15. §

- (1) A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat, illetve kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladja a vagyoni hozzájárulása mértékét, vagy kötelező feladatainak ellátását veszélyezteti.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester vagy az alpolgármester képviseli.

Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények használatában lévő vagyonnal való gazdálkodás szabályai

16. §

- (1) Az önkormányzati intézmények annak a vagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely adott intézmény Alapító Okiratában vagy vagyonkimutatásában szerepel. Az intézmények kötelesek a vagyontárgyakkal a jó gazda módjára bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról.
- (2) Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról, a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntését megelőzően gondoskodni kell az adott ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése iránt. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlannal/ingatlanrésszel kapcsolatos önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény, megszűnik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

17. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen, vagy használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen lehet átruházni:
- a) ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, alapítvány javára alapítványrendelet és alapítvány hozzájárulás jogcímén,
- b) más önkormányzat részére, feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,
- c) önkormányzat költségvetési szerve részére,

d) gazdálkodó szervezet részére, településrendezési szempontból jelentős beruházás megvalósítása érdekében.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és az önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél, az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, és az átruházott vagyon hasznosításáról, évente köteles beszámolni, a vagyont átadó önkormányzat felé.

(4) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon, 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak, az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az önkormányzat kérelmezi.

(5) Amennyiben törvény az önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot önkormányzati feladatként állapítja meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

A nemzetiségi önkormányzat ingyenes használatba adott vagyontárgyak köre

18. §

(1) A Képviselő-testület Erdőkövesd Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) működési feltételeinek biztosítására – figyelemmel a települési önkormányzat feladat- és hatáskörének zavartalan ellátására az erdőkövesdi 609 hrsz.-ú (Művelődési Ház), 3252 Erdőkövesd, Rákóczi út 39. szám alatti ingatlan 12 m² nagyságú helyiségét a Nemzetiségi Önkormányzat működésének időtartamára, annak ingyenes használatába adja.

(2) Az ingyenes használatba adás feltételeit az átadásra kerülő vagyონrészek pontos körülírásával, értékének és az átadással megoldani kívánt nemzetiségi közügynek a meghatározásával külön írásbeli megállapodásban kell rögzíteni.

19. §

(1) Versenytárgyalás útján történik e rendelet hatálya alá tartozó 20 millió Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlanok, vagyontárgyak elidegenítése, hasznosítási jogának átengedése. A képviselő-testület – egyedi döntés alapján – 20 millió Ft forgalmi érték alatti ingatlanok, vagyontárgyak elidegenítése, hasznosítási jogának átengedése esetén is írhat elő versenytárgyalást.

(2) A versenyeztetési szabályzat tartalmi előírásait a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(3) A nem lakás célú helyiségek bérleti díját a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

Egyéb rendelkezések

20. §

(1) Az adás-vételi szerződés kötése esetén a fizetési határidő általában a szerződés aláírását követő 15 nap. Ezt a fizetési határidőt 15 nappal a polgármester illetve a Képviselőtestület indokolt esetben meghosszabbíthatja.

(2) Részletfizetés engedélyezésekor és fizetési késedelem esetén a szerződésben rögzített kamatot kell felszámítani, amelynek mértéke legalább a Ptk. szerinti kamattal egyező.

(3) A forgalmi érték a rendelet szempontjából bruttó módon értendő, azaz az érték tartalmazza az általános forgalmi adót is.

(4) Mezőgazdasági művelés céljára az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlan (termőföld) legfeljebb 10 éves időtartamra adható haszonbérbe, belterületi ingatlan legfeljebb 5 éves időtartamra adható bérbe, vagy haszonbérbe. A mezőgazdasági művelés céljára bérbe

adott ingatlanon élő növényzetet és ültetvényt csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni.

21. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet.

22. §

A rendelet rendelkezései nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója a döntését még nem hozta meg.

23. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 24-én lép hatályba.

Erdőkövesd, 2024. augusztus 22.

Halla István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

2./napirend

A 2024/2025-ös tanévkezdési támogatás meghatározása

Halla István polgármester

Ezt is minden évben el szokták fogadni. Az önkormányzat az erdőkövesdi lakóhelyű gyermekeket támogatja ezzel. Az általános iskolások 10 ezer Ft, a középiskolások 20 ezer Ft, a főiskolások pedig 30 ezer Ft támogatásra jogosultak iskolalátogatási igazolás bemutatása után.

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a 2024/2025-ös tanévre szóló iskolakezdési támogatást, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 20/2024. (VIII.22.) határozata

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestülete a tanévkezdési támogatást a 2024/2025-ös tanévben az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az önkormányzat az erdőkövesdi lakóhelyű,
 - általános iskolásokat 10.000,-Ft/fő,
 - kizárólag nappali munkarend szerinti középiskolás tanulókat 20.000,-Ft/fő, illetve
 - kizárólag nappali munkarend szerinti felsőoktatásban résztvevő tanulókat 30.000,-Ft/fő támogatásban részesíti, iskolalátogatási igazolás leadása mellett.
2. A tanévkezdési támogatások folyósítása bankszámlára utalással vagy házipénztári kifizetés útján történik. A támogatás igénybevételeének határideje 2024. november 30. napja.
3. A Képviselőtestület az Erdőkövesdi Napköziotthonos Óvodába járó óvodás korú gyermekek után 5.000,-Ft/fő támogatásban részesíti az intézményt, mely támogatást az Óvoda kizárólag a gyermekek óvoda kezdéséhez szükséges eszközök vásárlására fordíthatja.
4. A tanévkezdési támogatásokat a 2024. évi önkormányzati költségvetés települési támogatás előirányzata terhére kell teljesíteni.

Határidő: 2024. november 30.
Felelős: Halla István polgármester

3./napirend

Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Halla István polgármester

Szeptemberben újra lehetőség van benyújtani. Évente most két alkalommal. Tavasszal nyertek 1,7 millió Ft-ot.

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a REKI pályázat benyújtását, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 21/2024. (VIII.22.) határozata

A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú melléklet 5. 2.1.5. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Halla István polgármester,
Dr. Varga Attila jegyző

3./napirend

Telekom bérleti szerződés megtárgyalása

Halla István polgármester

Elmondja, hogy tavasszal beszéltek erről, akkor abban maradtak, hogy 1 millió Ft-ot kérnek a Telekomtól. Így tudtak megállapodni 800 ezer Ft éves díjban. Ez is egy kis plusz bevétel az önkormányzatnak, javasolja, hogy fogadják el.

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a Telekommal kötendő bérleti szerződést, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 22/2024. (VIII.22.) határozata

1. Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy 2025. január 1-től 10 (tíz) év határozott időre bérbe adja a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36. szám alatti cég) részére, az 1/2 tulajdoni hányadában álló váraszói 066/2 hrsz-ú, 1097 m² nagyságú terület közösen kijelölt 150 m² nagyságú terület részét összesen 800.000,-Ft/év+ÁFA, azaz nyolcszázezer forint/év+ÁFA áron.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza Halla István polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Halla István polgármester

4./napirend

Óvoda igazgatói pályázatra érkezett pályázatok elbírálása

Halla István polgármester

Elmondja, hogy két pályázat érkezett.

Dr. Varga Attila jegyző

Egyik sem felel meg teljes egészében a formai követelményeknek.

Domány Zsolt képviselő

Úgy gondolja, hogy beszéljenek meg velük egy találkozót. Egy személyes beszélgetés során lehet, hogy változik a véleményük, de semmiképpen se utasítsák el őket rögtön. Nagyon válogatni sajnos nem tudnak.

Halla István polgármester

Egy személyes találkozó után újra tárgyalják majd az ügyet és döntenek.

5./napirend

Egyebek

Erdőkövesdért Közalapítvány alapító okiratának módosítása

Halla István polgármester

Többször beszéltek már az ügyről testületi ülésen kívül is. Eljutottak oda, hogy meg van a létszám és meg vannak azok a személyek, akik vállalják a feladatot. Felsorolja a neveket és hozzá a titlust.

Őket egyesével kell elfogadni, valamint az ügyvédet kell még megbízni a szükséges iratok, bejegyzés, stb. intézésével.

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja az ügyvéd megbízását, valamint az egyesület új tagjainak megbízását, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta.

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 23/2024. (VIII.22.) határozata

Erdőkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Erdőkövesdért Közalapítvány alapítója a Közalapítvány Kuratóriuma elnökének a mai naptól 2027. augusztus 20. napjáig terjedő időtartamra Nagy Patrik Amadé 3252 Erdőkövesd, Petőfi Sándor u. 1/A. sz. alatti lakost választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Halla István polgármester

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 24/2024. (VIII.22.) határozata

Erdőkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Erdőkövesdért Közalapítvány alapítója a Közalapítvány Kuratóriuma titkárának a mai naptól 2027. augusztus 20. napjáig terjedő időtartamra Jenes Botond 3252 Erdőkövesd, Táncsics Mihály út 7. sz. alatti lakost választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Halla István polgármester

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 25/2024. (VIII.22.) határozata

Erdőkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Erdőkövesdért Közalapítvány alapítója a Közalapítvány Kuratóriuma tagjának a mai naptól 2027. augusztus 20. napjáig terjedő időtartamra Jenes Bátor 3252 Erdőkövesd, Hunyadi János út 7. sz. alatti lakost választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Halla István polgármester

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 26/2024. (VIII.22.) határozata

Erdőkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Erdőkövesdért Közalapítvány alapítója a Közalapítvány Kuratóriuma tagjának a mai naptól 2027. augusztus 20. napjáig terjedő időtartamra Tölgyesiné Dulai Rózsa Mária 3252 Erdőkövesd, Hunyadi János út 64. sz. alatti lakost választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Halla István polgármester

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 27/2024. (VIII.22.) határozata

Erdőkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Erdőkövesdért Közalapítvány alapítója a Közalapítvány felügyelő bizottsága tagjának a mai naptól 2027. augusztus 20. napjáig terjedő időtartamra Gecse Balázs 3252 Erdőkövesd, Hunyadi János út 190. sz. alatti lakost választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Halla István polgármester

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 28/2024. (VIII.22.) határozata

Erdőkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Erdőkövesdért Közalapítvány alapítója elfogadja az Erdőkövesdért Közalapítványnak a mai napon elfogadott döntéseknek megfelelően módosított és változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: Halla István polgármester

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 29/2024. (VIII.22.) határozata

Erdőkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Erdőkövesdért Közalapítvány alapítója felhatalmazza Halla István polgármestert az alapító okirat aláírására, és megbízza, hogy a mai nappal hozott alapítói döntések okán szükségessé váló, az Alapítványt érintő változások bírósági nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Halla István polgármester

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 30/2024. (VIII.22.) határozata

Erdőkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Erdőkövesdért Közalapítvány alapítója a mai napon meghozott döntések okán szükségessé váló okiratok elkészítésére és a nyilvántartó bíróság előtti változásbejegyzési eljárásban történő képviselőre megbízza a Bajzát Ügyvédi Irodát (3300 Eger, Törvényszék u. 13-15. eljáró ügyvéd dr. Bajzát György).

Határidő: azonnal

Felelős: Halla István polgármester

Munkaruha juttatási szabályzat

Dr. Varga Attila jegyző

A kincstár ellenőrzést tartott a falugondnoki szolgálatnál. Pótolni szükséges a falugondnok munkaruha szabályzatát. 10.000 Ft/év munkaruha juttatást lehet megállapítani a falugondnok részére.

Halla István polgármester

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a falugondnok számára az évi munkaruha juttatást, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 31/2024. (VIII.22.) határozata

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Falugondnoki Szolgálat Munkaruha juttatási szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyta.

Határidő: azonnal

Felelős: Halla István polgármester

Polgárőrség számára helyiség bérlet

Dr. Varga Attila jegyző

A régi posta épülete jelenleg üresen áll, fel kell újítani és a polgárőrség tudná irodájaként használni.

Telek Pál Gyuláné képviselő

Évtizedeket töltött ott, tudja, hogy nagyon rossz állapotban van. Oda nem lesz sajnos elegendő egy tisztasági festés.

Halla István polgármester

Megbeszélték a tagokkal, hogy közösen felújítják, az önkormányzattól az egyesület az alapanyagokhoz kérne némi hozzájárulást.

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a régi posta épületének felújítását és a polgárőrség számára kiadását, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 32/2024. (VIII.22.) határozata

1. Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy Erdőkövesdiek Polgárőr Egyesület részére 2024. szeptember 1-jétől 3 év határozott időre ingyenes használatba adja a tulajdonában álló erdőkövesdi 287 hrsz-ú, 2091 m² nagyságú gazdasági épületben található kijelölt 20 m² nagyságú irodahelyiséget (volt postahelyiség).
2. A Képviselőtestület a használat fejében teljeskörűen felújítja a részére biztosított helyiséget.
3. A Képviselőtestület felhatalmazza Bálintné Tar Mária alpolgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bálintné Tar Mária alpolgármester

Halla István polgármester

Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, felvetése? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.



Halla István
polgármester



Dr. Varga Attila
jegyző