

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Erdőkövesd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 28-án (kedden) 16:00 órakor megtartott közmeghallgatásán.

Jelen vannak:

1. Bocsi Csaba polgármester
2. Bálintné Tar Mária alpolgármester
3. Földi Györgyné képviselő
4. Gecse Balázsne képviselő

Igazoltan távol maradt:

Domány Zsolt képviselő

Jelenléti ív szerint 20 helyi lakos.

Meghívottak:

Dr. Varga Attila jegyző
Braun József pü. osztályvezető
Varga Judit jkv. vez.

Bocsi Csaba polgármester

Köszönti a megjelenteket. Beszámol a 2024. október 1-től alakult új testület munkájáról. Október 8-i alakuló ülésen Bálintné Tar Mária alpolgármesterré választották, aki teljes tiszteletdíját felajánlotta az "Erdőkövesdért" közalapítványnak. Ezen kívül az Óvodában töklámpás napot tartottak. November hónapban halottak napja alkalmából a temető karbantartása folyamatosan zajlott. Képviselőként részt vett a Heves Vármegyei Közgyűlésen, ahol a Pétervásárai Járás képviseletében beválasztották a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének küldöttjéül, ami gyorsabb információáramlást tesz lehetővé. Színvonalas rendezvényt tartottak a szépkorúak világnapja alkalmából, ahol a 80, 90 éveseket, valamint az 50. házassági évfordulójukat ünneplőket köszöntötték. Irodalmi szalont is rendeztek Szajla község önkormányzatával közösen. Lehetőséget biztosítottak a lakosság számára padlásszigetelésre, amit sokan, köztük ő maga is, igénybe vettek, és jelentős fűtési költségmegtakarítást eredményezett. Decemberben a közfoglalkoztatotti létszámot 7 főről 10 főre emelték. A testület elhozta a betlehemi lángot, amiből sokan vittek haza. Adventi gyertyagyújtásokat és szentmisét tartottak. A falu karácsonyfáját a településsel közösen díszítették fel. A rászorulóknak kiosztották a szociális tűzifát. Illetve az adventi szentmisén is részt vettünk, mint minden évben, amelyen Esperes urat fel is köszöntöttük, ugyanis 24-én tartja a születésnapját. A falu karácsonyfájának a díszítését is külső, illetve belső segítséggel a településsel együtt díszítettük fel. A szociális tűzifa-kihordás december végével történt meg a településen rászorulóknak, hogy nekik is boldog legyen a karácsonyuk ezzel is. És a kicsikről is el ne feledkezve, egy Mikulás-ünnepséget is az alapítvány segítségével tudtunk tartani itt bent kultúrban, aminek szerintem nagyon örültek a gyerekek, mellesleg a csomagok mellett egy kis bábszínházat is kaptak. Az alapítvány segítségével Mikulás-ünnepséget tartottak a gyerekeknek bábszínházzal. Januárban az év elején a Doni megemlékezés az, amely a településünkön az egyik legkiemelkedőbb rendezvény, amelyen Csuhány Bence Heves Vármegyei elnök úr is tiszteletét tette és lerótta kegyeletét, de említhetném itt mind a polgárőrséget, mind a nyugdíjas egyesületet. Hál' Istennek a közös munka és a közös megemlékezés jól sikerült, én azt mondhatom. És egy öt fős, bár a Honvédelmi Minisztérium felé kértük a díszőrség felállítását, sajnos mivel háborús helyzet van sajnos a világban, erre nem kaptunk pozitív választ, viszont

egy öt fős katonazenekart tudtunk intézni erre a napra. A téli csúszásmentesítés, hóeltakarítás volt a főszerep a januári hónapban, illetve nagy örömünkre, főállású az ideiglenesen megbízott Kecskés Sándornét, a vezető óvónői pozícióban Utassyné Szántó Erzsébet tudta betölteni, akinek nagyon is köszönjük a munkáját, mert a gyerekeken látszik az előrehaladás, folyamatos rendezvényeken való részvétel. A februári hónap főként a költségvetés elkészítésével telt. De ezen kívül farsangi rendezvényt tartottak. A márciusi hónapban a településünkön megkezdte munkáját a Jelenlét Pont Karitasz, és ővelük is a munka kölcsönös, segítjük őket, ők is segítenek bennünket, és a rászoruló családokon is segítenek, munkalehetőséget teremtenek. Valamint márciusban közművelődési szervező személyében felvettük Gecse Balázsnét, így a közművelődési vonalat ő tudja vinni. Nőnap ünnepségünkön is részt vettek sokan, valamint ugye mindig lenni szokott 1848-as március 15-i ünnepi megemlékezésünk, és ezen részt vett a falu apraja-nagyja, kicsik és nagyok, és ha jól emlékszem, akkor már az óvodások az első műsorukat is előadták. Március elsejétől két óvónő egyengeti a napközi otthonos óvoda életét. Áprilisban virágosítás és település-karbantartási feladatok zajlottak a közfoglalkoztatottak segítségével, a hivatal dolgozóival, képviselők és a lakosok segítségével. A Jelenlét Pont ebéddel köszönte meg a munkát. Májusban befejeződött a Táncsics úti járda kivitelezése, melyet az előző vezetés nyert el. Megnyílt a postapont, ami bevételt is szolgáltat a településnek. Júniusban Óvodai ballagáson vettek részt, ahol 5 gyermek indult az iskolába. Szentiván-éji kavalkádot rendeztek. Júliusban a Polgármesterek főzőversenyén vettek részt Bükkszéken, az alapítvány és a hivatal dolgozói képviselték a települést, ahol 4. helyezést értek el és különdíjat kaptak. A helyi fiatalok, középiskolás fiatalok összefogásával és az érettségihez szükséges 50 óra közérdekű munkával letöltötték, eredményesen, ugyanis az óvoda belső festését, karbantartását, felújítását, azt mind az ő kezük munkája. Úgyhogy ezt még egyszer szeretném nekik megköszönni, és várjuk az idei év fiatalokat, hogy még egy évet újítsunk fel. Augusztusban megtartották az államalapítás ünnepét szentmisével és koszorúzással. A falunapon mindenkit egy tál étellel láttak vendégül, Horváth László képviselő és Ignác Balázs főispán is részt vett a rendezvényen. Szeptemberben a postás helyettesítését házon belül oldották meg, költséget takarítva meg. Októberben Két idősek napján vettek részt, a helyi és Újbást község rendezvényén.

Röviden ismerteti a jövőbeli terveket, lélekharang felállítása a polgári temetéseknél. Illetve egy urnafalat is szeretne a temetőbe.

A Népkonyhai szolgáltatás kapcsán is ad tájékoztatást, bemutatja a népkonyhává alakított régi szolgálati lakás felújításának folyamatát képekkel. Az önkormányzat némi önerővel és segítséggel újította fel a helyiséget. A NÉBIH és a Kormányhivatal ellenőrzése megtörtént, már csak a határozatra várnak a működés megkezdéséhez.

Volt még rengeteg ellenőrzésünk az idén. A Magyar Államkincstár, a csapadékvíz-elvezetést... belvízelvezetést ellenőrizte, szintén rendben találtak mindent. Az EFOP-pal kapcsolatos pályázattal szintén rendben találtak mindent, és teljeségében az önkormányzatot ellenőrizték, ahol szintén mindent rendben találtak. A Belügyminisztériumi ellenőrzésünk, a közfoglalkoztatási programmal kapcsolatban megfelelőnek találtatott, és a járásból volt még ellenőrzésünk a temető ügyével kapcsolatban, és a temetőügyet is mindent rendben találtak, valamint egy postai ellenőrzésünk volt. Úgyhogy én köszönöm szépen, hogy meghallgattak. Átadnám a szót Braun József osztályvezető úrnak, hogy a pénzügyi részét egy kicsit mélyebben mondja el.

Braun József pü. osztályvezető

Köszönöm szépen. Tisztelettel köszöntök én is minden kedves megjelentett. Néhány számszaki adatot mondanék Erdőkövesd pénzügyeiről, hogy hogy néz ki a falu gazdálkodása. 2024-es évben 268 millió forintos bevételből kellett gazdálkodnia a településnek, 259 millió volt az az összeg, ami kiadásra került ebben az évben. Ezek ugye nagy része működési kiadás, főleg az

óvoda, az egyéb önkormányzati feladatok. Felújítás 2024-ben egy nagyobb tétel volt, akkor fejeződött be a Váraszóval közös ivóvízhálózat-felújítása, ez egy 91 milliós nagyságrendet érintett itt Erdőkövesden. Beruházásra a tavalyi évben csak egy minimális összeg, egy nem egészen félmillió forintos nagyságrendet fordítva, ezek kisebb beszerzések, fű... fűkasza-beszerzések, ilyenek voltak. A tavalyi évi létszám az önkormányzatnak 14 fő volt összesen, ugye ebből hét fő volt a közfoglalkoztatott átlagosan nézve, három óvodai, és még ugye a hivatal, önkormányzati hivatal dolgozói, a falugondnokkal együtt így, így jött ki a 14 fő. Tüzelőanyag-pályázaton, ugye azt már polgármester úr is említette, tavalyi évben is, akkor 84 köbmétert, ez 2 454 000 forintos nagyságrendű támogatást nyert a település a tűzifára. Mivel alacsony az adóerő-képessége a településnek, meg pénzügyileg sem áll soha olyan jól, hogy ne lenne rá szükség, ezért rendkívüli önkormányzati támogatás-pályázatokat szoktunk benyújtani. Tavalyi évben is két körre adtuk be, és a két kör összesen 3,7 millió forintnyi támogatást sikerült nyerni. Ezzel tudjuk úgy egyensúlyban tartani a költségvetést. Annyit megemlítenék, hogy az adóbevétele a településnek az elég alacsony. Sajnos a tavalyi év az még a várakozástól is alacsonyabban alakult, egy 3,8 millió forintnyi iparüzési adó folyt be mindösszesen az elmúlt évben, holott ilyen 6-7 millió körüli összeget szerettünk volna, de sajnos csak ennyi jött be.

2025-ös évről is mondanék néhány szót. A költségvetés szerint, a tervek szerint ugye itt ebben már nincsen, nem volt a költségvetésben jelentős pályázati összeg, egy 192 milliós nagyságrendű bevétellel és kiadással terveztük az idei évet. Beruházásra is egy ilyen 4,2 millió forintnyi nagyságrendet állítottunk be, ebből eddig ilyen 300 000 forintos nagyságrend valósult meg, viszont még év végéig egy 3 millió forintos tétel, a településrendezési tervnek az elkészítésére ez még ki lesz fizetve, tehát ezzel még majd nagyobb lesz ez az összeg. Úgy gondolom, hogy a tervnek megfelelően fog alakulni. Felújításra, ugye amit polgármester úr is említett, az a járda volt ugye betervezve, ami ami meg is valósult, a Tánicsics úti járda. Ezen kívül még az ÉRV végzett tűzcsapcseréket elég jelentős összegben, tehát összesen olyan 7 millió, 7 és fél millió forintos nagyságrend eddig az, ami beruházásként... felújításként idén megvalósult. A létszám most emelkedett a településen, tehát a 14 fő helyett most 18 és fél fővel van számolva a település létszáma. Közfoglalkoztatottak száma is nőtt hét főről 11-re, és hát közösségsszervező is, mint félállásban foglalkoztatásra került a településen, tehát így magasabb a létszám. Tüzelőanyag-pályázaton ismét a tavalyihoz hasonló, most egy köbméterrel több, de 85 köbmétert nyert a település, 2 483 000 forint összegű támogatásban. Ez ugye a polgármester úr is elmondta, hogy ezt év végén tervezi majd kiosztani az önkormányzat a rászorulóknak. A rendkívüli támogatást szintén adtuk be idén is, az első kör az meg is érkezett, egy 2 és fél milliós nagyságrendű összeg. A második pályázat az bent van, az decemberben várható, akkor szokták ott fizetni. Reméljük, hogy most is kicsit többet kapunk, mint tavaly, majd meglátjuk, hogy a minisztériumban hogy döntenek. Az adóbevétele valamennyit már magasabban alakul idén, most már 4,8 millió forint folyt be eddig. De még ez is alatta van az elvárásnak, tehát még így is azt jelzi, hogy nagyon alacsony a település adóerő-képessége. Úgyhogy mindent próbálunk, mindenféle pályázati lehetőséget, egyéb lehetőségeket kihasználni, mert önerőből sajnos Erdőkövesd nem tud nagyon fejleszteni, mert nincs megfelelő pénzügyi feltétele ennek. Köszönöm szépen.

Bálintné Tar Mária alpolgármester

A polgármester úr beszámolójához szeretném kiegészítésképpen hozzáfűzni. Ez év júniusában rendezték újra a polgármesteri jövedelmeket, emelték a polgármestereknek a jövedelmét, azt A Polgármester Úr felajánlotta az alapítványnak. Tehát nemcsak az én tiszteletdíjamból folyik be az alapítványba összeg, hanem amit ő is felajánlott. A népkonyhát mikor említette, hogy milyen állapotban volt az a szolgálati lakás vagy a tanítói lakás, mindenki tudja, hogy miről van szó.

Azt úgy gondolom, hogy meg kell köszönni Földi Györgynek, mert ő tette rendbe, ő tette ilyenné, amilyen. Köszönöm szépen.

Akác Ákos helyi lakos

A földémszigetelés kapcsán arról szeretnék érdeklődni, milyen kockázatai lehetnek annak, hogy a lakosok lemondtak a HEM-ről (Hitelesített Energiamegtakarításról) a cég javára, és mi történik, ha a cég tőzsdézik ezekkel?

Bocsi Csaba polgármester

A program országos szinten zajlik, és az állam finanszírozza, így nem a lakost, hanem a céget érintheti a kockázat. Az ingatlanra nem lehet jelzálogot tenni, a probléma a céget érintheti, és nem a lakosokat nem.

Braun József pü. osztályvezető

Sok cég csinálja ezt.

Bocsi Csaba polgármester

Igen, rengeteg cég csinálja, de ez a cég, aki engem megkeresett, ez egy dunántúli cég. Én nem hinném, hogy ők tőzsdéznek vele. Tehát ezt az állam megfinanszírozza, s ők megcsinálják.

Akác Ákos helyi lakos

A HEM tanúsítvánnyal tőzsdéznek, ez biztos. Tehát ez biztos, mert valahogy vissza kell nekik forgatniuk azt a pénzt, amit egyébként erre ráfordítottak. Tehát ez, nyilvánvaló, mert a lakosság, aki a földémszigetelést elvégeztette, az szerződés alapján a HEM-jéről lemondott. Ez benne volt a szerződésben. Csak hogy ez tiszta-e mindenkinek, aki aláírta a szerződést, azt elolvasta, és ennek a tudtában van? Az a kérdésem, hogy lehet-e ennek kockázata? Tehát hogy az ingatlanodat elárverezhetik-e?

Braun József pü. osztályvezető

Nem. Nincs. A céget fogják megfogni, nem a lakost, tehát ha valami baj van, akkor felelősség a cégé, nem a lakosoké.

Kövesdy Katalin erdőkövesdi lakos

Megköszöni a támogatást, amit az önkormányzat adott a Baglyas kuckónak tanodának.

Bocsi Csaba polgármester

Mi is köszönjük a gyermeknapi rendezvényen nyújtott segítséget.

Kovács Istvánné erdőkövesdi lakos

A Hunyadi úti járda életveszélyes állapotú, a sok autó miatt az épületek egyre rosszabb állapotúak lesznek, nem lehetne valamit tenni?

Bocsi Csaba polgármester

Annyit szeretnék ezzel kapcsolatban elmondani, hogy vannak járdapályázatok. Lehetőségünk van rá, úgys fogunk pályázni, és ha nyerünk, akkor a járdákat a legforgalmasabb útszakasztól fogjuk elkezdni. Én tudom, hogy mindenki háza előtt a legrosszabb a járda. Tervben van a Hunyadi úti járdának a felújítása is, csak az egy nagyon hosszú szakasz, de egybefüggő szakasz. Ezt folytatólagosan lehet csak felújítani, vagy akkor egy olyan magas költségvetésű pályázatot kéne elnyerni, ami az egész szakaszra elég.

Suszták Anna erdőkövesdi lakos

Van egy hirdetés, amit mindenki megkapott kinyomtatott formában, ez azóta nem változott, ez arról szól, hogy mindenki a saját maga ingatlanát rendben tartja. Én azt szeretném kérdezni, mert erre vonatkozóan nem kaptunk értesítést, hogy a kilences paragrafus is, amely az ingatlanok tulajdonosainak, használóinak kötelessége az ingatlanukat rendben tartani, a szemetet elvitetni? Szeretném kérdezni, hogyha az ingatlan társtulajdonos nagy mennyiségű gyúlékony, éghető anyagot halmoz fel, és ez nagymértékben károsítja a lakókörnyezetet, vagyis súlyos veszélyhelyzetet teremthet. Abban az esetben mit tud tenni az önkormányzat? Tudom, hogy a jegyző úrnak kell jelenteni a katasztrófavédelemnek. Egyetlen kérdésem van, a polgármester úr, a testület, ellenőrzi-e az ingatlanoknak az állapotát, milyen formában, van-e lehetőség, feladatköre, és hogy ha egyáltalán a panaszos lakos, az csak polgári peres úton érvényesítheti-e a panaszát? Egyébként gratulálok a színes programokhoz és a közéleti ellátásához, az óvoda felügyeletéhez, és tulajdonképpen nagyon örülök annak is. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna.

Dr. Varga Attila jegyző

Igen. Lehet felszólítani a tulajdonost. Ugye ebben az esetben a katasztrófavédelem nem nagyon fog erre kijönni. Jelezhetjük nekik, ők abban az esetben járnak el, hogyha már probléma van vele. Tehát az, hogy gyúlékony anyagot halmoznak föl, nem hiszem, hogy a katasztrófavédelem erre ki fog jönni, de ne legyen igazam. Abban az esetben, tehát magát a tulajdonosokat fel lehet szólítani, hogy tegyenek rendet a portán, illetve gáztól, szemetétől tisztítsák meg. Van egy közösségi együttélés szabályairól szóló rendelete az önkormányzatnak, ami alapján ez visszahivatkozik rá. Úgy tudom, hogy az Ön esetében a társtulajdonossal van a probléma, mert ilyen esetben kizárólag a tulajdonosokat tudjuk felszólítani, és azt nem tudjuk vizsgálni, hogy melyik tulajdonos rakta oda a szemetet. Tudom, hogy itt ez a probléma. Tehát itt az a baj, hogy egymás között a társtulajdonosok csak polgári peres eljárásban tudnak intézkedni. Tehát az önkormányzat, közigazgatási eljárásokat folytathat le. Csak birtokháborítási eljárás jöhet szóba, amiben, nagyon-nagyon gyenge a jegyzőnek a lehetősége. Ott is úgy van meghatározva, hogy kizárólag a birtoklást nézheti, egy éven belül történjen a birtokháborítási esemény, illetve ebben az esetben egymással szemben is van a társtulajdonosoknak birtokháborítási joga. De ha a tulajdonosok nem egyeznek meg, vagy valamelyiknek nem tetszik a jegyző határozata, akkor az ügy a bíróság felé fog kerülni. Tehát én mindig el szoktam mondani, hogyha olyan probléma van, ami nem igazán csak arról szól, hogy a birtoklás kit illett meg, ebben az esetben azonnal a bírósághoz kell fordulni, mert úgyis oda fog kerülni az ügy. A képviselő-testületnek, illetve a polgármesternek nincs is hatósági köre ebben az esetben.

Suszták Anna erdőkövesdi lakos

Tehát akkor az én olvasatomban ez azt jelenti, hogy nem lehet tenni semmit sem.

Dr. Varga Attila jegyző

Nehéz. Inkább így mondom. A közösségi együttélés szabályai is elég érdekes különben. 2012-ig volt a rendeletekben a szabálysértési paragrafus. Ha a rendelet szabályait valaki megsértette, akkor szabálysértési eljárás keretében lehetett 30.000 Forintig kiszabni bírságot. Ezt a lehetőséget 2012-ben elvonták az önkormányzatoktól. Ugyanígy volt ez az ingatlanok tisztántartásáról, vagy a temető rendjéről, voltak rendeletek, amiben volt szankció, ezeket hatályon kívül kellett helyezni. 2020 környékén jött vissza, hogy lehet közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet hozni, amiben meg lehet határozni a szankciós szabályokat, de ezt is a Törvényességi Felügyeleti Főosztály, a Kormányhivatal ellenőrzi, és nagyon sok mindent nem engedélyeztek. A mostani rendeletben a szankció lehetősége az, hogy közigazgatási eljárást lehet lefolytatni, és ennek keretében közigazgatási bírságot lehet kiszabni. Volt ilyen,

ebtartásra vonatkozóan szabtuk ki bírságot, például Pétervásárán, ott elég nagy összeget, ezzel sikerült a több lakost is visszariasztani a helytelen ebtartástól. Egy idő után elfelejtődik, hogy szabtuk ki bírságot, akkor nagy híre volt, és onnantól kezdve minden kutyatartó ügyelt rá, hogy mit csináljon. Kiszabhatunk bírságokat, de azzal a probléma nem biztos, hogy megoldódik az alapprobléma, és csak az lesz a feladatunk, hogy nekünk kell majd behajtanunk valahogy a kiszabott bírságot.

Suszták Anna erdőkövesdi lakos

A lakhatási támogatásból nem lehet kizárni ezeket az embereket?

Dr. Varga Attila jegyző

Nem, ezt nem lehet elvonni. Mi is akartunk olyat több településen is bevezetni, hogy lakhatási támogatás feltétele, hogy az ingatlanát rendben tartja, tisztán tartja, ezt leellenőrizzük, és akkor megvonható a támogatás, de ezt megtámadta a Törvényességi Felügyeleti Főosztály. Tehát az önkormányzatoknak is van egy felügyelete, aki a törvényességet felügyeli.

Akác Ákos helyi lakos

Salgótarjánból voltatok-e már? Ott nagyon nagy probléma volt ez, hogy rengeteg volt a szemét. Úgy oldották meg hivatalból, hogy több konténert helyeztek ki. Tele dobálják szeméttel a konténereket, elviszik, kész.

Dr. Varga Attila jegyző

Egy ilyen konténernek az ára 80-100.000 forint. Ha, viszont a lomtalanítást nézzük, akkor ott a kihelyezett lomot díjmentesen viszik. Nem ez a probléma. Az a probléma, hogy ezeknek az embereknek kukadíjat kellene fizetniük. Tehát nem a konténer a megoldás, mert ugyanúgy elszállítják a hulladékot. Az elektronikus hulladékot, a bútort, az építési törmeléket be lehet vinni ingyenesen, ingyenesen átveszik a hulladékudvarokban. Nem kivinni kellene az erdőbe. Mi is próbáltuk ezt. Pétervásárán is volt olyan ingatlan, ahol azt mondtuk, hogy odavisszük a konténert, rakják tele a felhalmozott szeméttel. Erre sem voltak hajlandóak a lakók.

Akác Ákos helyi lakos

Nyilván most Erdőkövesden vagyunk, tehát az lenne a kérdésem, hogy Erdőkövesden lehetne-e akkor ilyen?

Dr. Varga Attila jegyző

A ilyen jellegű hulladékot Pétervásárára is le lehet vinni.

Braun József pü. osztályvezető

A Peviknél volt ilyen akció, elektronikai hulladékgyűjtés, azt hiszem már kétszer is. Oda be lehetett vinni a Pevik udvarára. De gumiabroncsgyűjtés is volt egyszer, azt hiszem tavaly. Meg Pétervásárán úgy van, hogy minden lakos kérhet egyszeri lomtalanítást egy évben, mint Erdőkövesden is.

Dr. Varga Attila jegyző

Persze, csak az a feltétele, hogy a szemétdíjat fizesse be.

Halla István erdőkövesdi lakos

Azt szeretnék kérdezni, hogy a Hunyadi utcában található házzal mi lesz? Nem tudom, hogy az államé az a ház, vagy kié, de a lakója börtönben van. Az a ház életveszélyes. Nem lehetne azzal csinálni valamit?

Bocsi Csaba polgármester

A ház fele az Eszközkezelőé, a másik fele pedig a tulajdonosé. De jelenleg bontják azt a házat.

Dr. Varga Attila jegyző

Magántulajdonban van, ezzel nem nagyon tudunk mit kezdeni.

Bocsi Csaba polgármester

Az Eszközkezelővel is úgy vagyunk, hogy abban az esetben, ez az ingatlan az Államé lenne és a Vagyonkezelőnél lenne kezelés, akkor könnyebb lenne. Most például döntöttünk egy olyan háznak a megigényléséről, ami állami ingatlan, de az a Vagyonkezelőnél kezelésben. Azt ingyenesen odaadják, ha megigényli az önkormányzat. Így kaptuk meg a Műv.házzal szembeni parkoló területét is annak idején. De az Eszközkezelő nem adhatja át ingyenesen az ingatlant, mert tartozás van rajta, így ezekkel az ingatlanokkal nem tud mit csinálni az önkormányzat.

Dr. Varga Attila jegyző

Az építésügyi hatóságot folyamatosan jelzésekkel bombázzuk az ilyen bontásra érett ingatlannal kapcsolatban, de a hatóság csak a ténylegesen életveszélyes épületekre ad ki bontási kötelezést. Mivel a kötelezettség végrehajtása a NAV-nak a feladata, de erre nekik nincs pénzügyi keretük. A magántulajdon miatti beavatkozás is korlátozott. Ha a tulajdoni lap rendelkezésre áll, látjuk, hogy van rajta terhelés. Ezek az ingatlanok nem 500-600.000 forintos terhelés van, hanem több millió forint. Tehát ebben az esetben nem tud az önkormányzat mit tenni, nem tudja megvásárolni, ennyi pénz nincs. Ha meg is venné, akkor még utána, ha kifizetné a 2-3 millió tartozást, még másfél-két millióba kerül a bontás, és utána el lehet adni a telket, de 4-5 millió forintért nem lehet eladni a telket. Ezt próbáljuk Pétervásárán is, de azért Pétervásárának meg Erdőkövesdnek az anyagi helyzete teljesen más.

Braun József pü. osztályvezető

Pétervásárán se bírnak vele, de volt olyan tavaly is, hogy megigényeltünk ingatlant az államtól, ami jó állapotú volt, azt megkaptuk ingyenesen, azt értékesítettük, és akkor az abból befolyó pénzből próbáljuk ezt így folyamatosan megoldani. Viszont az is biztos, hogy ezeken a házakon rengeteg tartozás szokott lenni. Nem teljesen banki tartozás, hanem szolgáltatóknak általában, meg NAV tartozás, illetve végrehajtó is van rajta, általában vagy valamelyik faktor cég, Intrum, vagy az OTP Faktoring. Tehát ezeken az ingatlanokon nagyon nagy összegű követelések vannak. Jó, lehet a faktoring cégekkel alkudozni, mert általában ők féláron veszik meg a tartozást, és így örülnek, ha a felét visszakapják, de akkor is nagy összegek ezek. Egyrészt idő is, másrészt meg nem mindegyik éri meg, az a baj. Tehát azt, ami megéri ingatlan, azt megpróbáljuk megvenni.

Bocsi Csaba polgármester

Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, felvetése? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és a közmeghallgatást bezárja.

K. m. f.


Bocsi Csaba
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző