Közlés napja: 2026.10.02. Az Kifüggesztve: 2026.10.02. Az

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az előhaszonbérletre jegyzett nélkülöz hatályon kívül helyezve: 2026.10.19. Az

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
A szabályozási okon

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 571743
Lapszám: (db) Melléklet: (2) (db)
Iktatás: 2026 AUG 24.
Iktatószám:
Szignálás
Főosztályvezető:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző: B. T.
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

másrészről

Név: Papp Istvánné
Születési név: Foki Mária
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: ...
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd, Hunyadi János út 3.
Levelezési Cím:3252 Erdőkövesd, Hunyadi János út 3.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	820 10874	2986	3,94
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Közlés napja: 2026.10.02. Cl. Ki: függesztve: 2026.10.02. Cl.

A 2 elsőhaszonbérletre jogosult részére nyitva álló jogvesztő határidő lejárta: 2026.10.19. Cl.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24
Érk.szám:
Iktatás: 2026 AUG 24
Iktatószám: 571732
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hív.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Fő.vez.aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Agrárkamarai szám:
másrészről

Név: Tar Sándorné
Születési név: Telek Julianna Erzsébet
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 222.
Levelezési Cím:3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 222.
Adóazonosító je
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	17162 50874	62501	82,44
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: 62800614-10002515-00000000
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

közlés napja: 2026.10.02. Kifüggesztve: 2026.10.02.

Az elővásárlásra jogosult részére nyitva álló jogvesztő határidő letelte: 2026.10.19.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatás: 2026 AUG 24.
Iktatószám: 571731
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.alairas
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez aláírás:
PÉTERVÁSÁRAI JÁRÁSI HIVATAL JEGYZŐJE * PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS SZOLGÁLATI HIVATAL

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Hegyközcsori Agro Kft.

másrészről

Név: Telek Pálné
Születési név: Bíró Erzsébet
Születési hely, idő
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3250 Pétervására Kossuth út 61.
Levelezési Cím:3250 Pétervására Kossuth út 61.
Adóazonosító jel
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	1542 10874	5616	7,41
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

közlés napja: 2026-10-02. Kifüggesztve: 2026.10.02.
dátum dátum

Az elzárkózásra jogosult nevében nyitva álló jogvesztő határidő lelte: 2026.10.19. dátum

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 571735
Mellékl.: (db) (2) (db)
Iktatás: 2026 AUG 24.
Iktatószám:
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző: B.T.
Határidő:
Főo.vez.aláírás:
Szigorúan közhiteles
PÉTERVÁSÁRA

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/

Agrárkamarai szám: E32520000422-01

másrészről

Név: Dr. Király Albert
Születési név: Király Albert
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: ....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 1062 Budapest, Andrássy u. 88. II/40
Levelezési Cím:1062 Budapest, Andrássy u. 88. II/40
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	2000 50874	7284	9,61
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: 11773360-30411981-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Közlés napja: 2026.10.02. Kifüggesztve: 2026.10.02.

Az elő haszonbérletre jogosult nőörökre nyitva álló jogvesztő határidő letelte: 2026.10.19.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24
Érk.szám: 571734
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatás:
Iktatószám: 2026 AUG 24
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Fő.vez.aláírás:
PÉTERVÁSÁRA

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/

házastársával együtt

másrészről

Név: Bodnár Bence
Születési név: Bodnár Bence
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: ..
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 2096 Üröm, Kárókatona utca 3. K A 1 2
Levelezési Cím:2096 Üröm, Kárókatona utca 3. K A 1 2
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	4106 50874	14954	19,73
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év decèmber 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....

Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

---------- ----------

haszonbérbe adó haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Közlés napja: 2026.10.02. Ki függesztve
Az elővásárlási jogosult
nevére nyitva álló jegyzői
határidő lejárta:
2026.10.19

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 571733
Érk.szám: 2026 AUG 24.
Lapszám: (db) Melléklet: (2) (db)
Iktatás: 2026 AUG 24.
Iktatószám:
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:
2026. 10. 02.

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/

másrészről

Név: Engert-Bodnár Fruzsina
Születési név: Bodnár Fruzsina
Születési hely, idő:
Anyja neve.
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 1141 Budapest, Pitvar utca 21 I/8
Levelezési Cím:1141 Budapest. Pitvar utca 21 I/8
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	4106 50874	14954	19,73
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Közlés napja: 2026.10.01. Ki függesztve: 2026.10.01.

Az elővásárlásra jogosult nevére nyitva álló jogvesztő határidő lejelte: 2026.10.16.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24
Érk.szám:
Mellékl. (2) (db)
Iktatás: 2026 AUG 24.
Iktatószám: 571740
Szignálás
Főosztályvezető:
Hatáskör:
Ügyintéző: B.T.
Határidő:
Főosztályvezető:
PÉTERVÁSÁRA I. * FÖLDFORGALMI JOGKÖRÖS KORMÁNYZATI HIVATAL

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Egyaszerűsített eljárás:
másrészről

Név: Tar Mihály
Születési név: Tar Mihály
Születési hely, idő
Anyja neve:
Személyi szám: .....
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd, Hársfa utca 15.
Levelezési Cím:3252 Erdőkövesd, Hársfa utca 15.
Adóazonosító jel
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	7364/10874	26818	35,38
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

---

haszonbérbe adó

---

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 066344HE

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 350773NE

közlés napja: 2026.10.01.

Lifügg: 2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elővásárlásra jogosult részére nyitva álló jogvesztő határidő letelte: 2026.10.16.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 57739
Lapszám: (db) Melléklet: (2) db
Iktatás:
Iktatószám: 2026 AUG 24.

PÉTERVÁSÁRA KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő.
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Agrárkamarai nyilv.:
másrészről

Név: Domány István
Születési név: Domány István
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 84
Levelezési Cím:3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 84
Adóazonosító jel.
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	94/10874	342	0,45
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 066344HE

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 350773NE

Közlés napja: 2026.10.02. Kifüggesztve: 2026.10.02.
Az elsőhaszonbérletre jogosult részére nyitva álló jogvesztő határidő letelte: 2026.10.19.
dátum dátum

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.főszám: 57738
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatás:
Iktatószám: 2026-AUG-24.
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Képviseletében eljáró neve:
másrészről

Név: Telek Balázs
Születési név: Telek Balázs
Születési hely, idő
Anyja neve:
Személyi szám: .....
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3335 Bükkszék, Egri út 102.
Levelezési Cím: na.
Adóazonosító jel: 0
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	2250 50824	8194	10,81
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

Tóth Balázs
---
haszonbérbe adó

---
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 066344HE

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 350773NE

Közlés napja: 2026.10.02. Ki függött: 2026.10.02.
dátum dátum

Az elővásárlási jogosult részére nyitva álló jogvesztő határidő lejárta: 2026.10.19.
dátum

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Ügyiratszám: (db) Mellékelt: (cb)
Iktatás: 571737
Iktatószám: 2026 AUG 24.
Szignálás: Főosztályvezető: Határidő: Hiv.vez.aláírás: Ügyintéző: B.T. Határidő: Fő.vez.aláírás:
PETRÁVAI SÁNDOR * PETRÁVAI SÁNDOR

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám.
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Ügyfélkapus azon: E32520000042Z-01
másrészről

Név: Király Erzsébet
Születési név: Király Erzsébet
Születési hely, idő
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: ...
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3300 Eger, Kisvölgyi u.40.
Levelezési Cím:3300 Eger, Kisvölgyi u.40.
Adóazonosító jel
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	2000/10874	7284	9,61
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .11773391.....-...01584128.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

---

haszonbérbe adó

---

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 066344HE

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 350773NE

Közlés napja: 2026.10.02. Kifüggesztve: 2026.10.02.
Az elővásárlásra jogosult részére
nyitva álló jogvesztő határidő
lelte: 2026.10.19.

HIEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24
Érk.szám: 571436
Iktatószám: 2026 AUG 24.
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Fő.vez.aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Agrárkamarai szám: E3252 00000422-01
másrészről

Név: Nagyné Domány Mária
Születési név: Domány Mária
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: ..
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 1161 Budapest,XVI. ker Rákóczi u.47.
Levelezési Cím:1161 Budapest,XVI. ker Rákóczi u.47.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	94/10879	342	0,45
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

Nagy Dr. [illegible]
haszonbérbe adó

[illegible]
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 066344HE

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás: Bocsi Csabáné

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 350773NE

Közlés napja: 2026.10.01. Kifüggesztés napja: 2026.10.01.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elővásárlási jogosult részére ügyintézési határidő jogvesztő lefelte: 2026.10.06.

IEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 571742
Lapszám: (db) Melléklet: (2) (db)
Kiadás: 2026 AUG 24.
Iktatószám:
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző: B.T.
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/

Magyarországi ország ; (~~Erdőkövesi~~

másrészről

Név: Papp István
Születési név: Papp István
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 3.
Levelezési Cím:3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 3.
Adóazonosító jel
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	1570/10874	5718	7,54
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 066344HE

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 350773NE

Közlés napja: 2026.10.01.

Az elővásárlásra jogosult részére nyitva álló határidő letelte: 2026.10.16.

Kifüggesztve: 2026.10.01.

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2026 AUG 24.		Szignálás	Főosztályvezető:
Érk.szám: 571741			Határidő:
Lapszám: (db)	Melléklet (2) (db)		Hiv.vez.aláírás:
Kiadás: 2026 AUG 24.			Ügyintéző: B. T.
Iktatószám:			Határidő:
			Főo.vez.aláírás:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Tagsági viszony:
másrészről

Név: Tar Mihály
Születési név: Tar Mihály
Születési hely, idő
Anyja neve:
Személyi szám
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 163.
Levelezési Cím:3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 163.
Adóazonosító jel.
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01**-től **2035. 12. hó** 31 –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	2992 / 10874	10896	14,37
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500FT/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 066344HE

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 350773NE

Közlés napja: 2026.09.18. kifüggesztve: 2026.09.18

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elővásárlásra jogosult részére nyilvánosságra hozva: 2026.09.18.
Határidő letelte: 2026.10.05.

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csabáné**
Születési név: **Agócs Lívia**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.**
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Agrárkamarai azonosító
másrészről

Név: **Szekeres Szilvia**
Születési név: **Szekeres Szilvia**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3252 Erdőkövesd, Táncsics út 7.**
Levelezési Cím: **3252 Erdőkövesd, Táncsics út 7.**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatás: 2026 AUG 24.
Iktatószám:
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Pénzügyi aláírás:

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026.01. hó. 01**-től **2035.12. hó 31** –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	096/10	szántó	2/4	1,36	18,2
Erdőkövesd	külterület	096/13	szántó	2/4	3,82	36,66
Összesen					5,18	54,86

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.608/2014.08.15** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 066344HE

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 324699VE

Közlés napja: 2026.09.18. Kifüggesztve: 2026.09.18.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az el3haszonbérletre jogosult részére nyilvánosságra hozatal jogerős határidő letelte: 2026.10.05.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám:
Lapszám: Melléklet: (db)
Iktatás: 2026 AUG 24.
Iktatószám: 571716
Szignálás
Főosztályvezető.
Határidő:
Ügyintéző:
Határidő:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csabáné**
Születési név: **Agócs Lívia**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.**
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Agrárkamarai nyilvántartó
másrészről

Név: **Szekeres Jánosné**
Születési név: **Papp Ildikó**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3271 Visonta, Alkotmány út 22.**
Levelezési Cím: **3271 Visonta, Alkotmány út 22.**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026.01. hó. 01**-től **2035.12. hó 31** –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	096/10	szántó	1/2	1,36	18
Erdőkövesd	külterület	096/13	szántó	1/2	3,821	36,6
Összesen					5,181	54,6

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.608/2014.08.15** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

Szeleres Jánosné
---
haszonbérbe adó

Bocsi Csaba
---
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 066344HE

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 324699VE

közlés napja: 2026.09.18. aláírva Ki: függő 2026.09.18.

Az elsőhaszonbérletre jogosult részére nyitva álló egyeztető határidő lejárt: 2026.10.05. aláírva

HELYES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG. 19
Érk.szám:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatás: 2026 AUG. 19
Iktatószám: V/11710
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
képviseletében eljáró
másrészről

Név: **Tar Antal**
Születési név: **Tar Antal**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3252 Erdőkövesd,Hunyadi út 197.**
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 197.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01 hó. 01**-től **2035.12. hó** 31–ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	049/2	szántó	320/1354	0,92	3,28
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **...2500Ft/AK.....** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: -

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Közlés napja: 2026.09.18. Kifüggesztve: 2026.09.18.

Az elővásárlási jogosultra jegyzőkönyvi nyilatkozat alapján

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Határidő letelte: 2026.10.05

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Képviseletében eljár:
másrészről

Név: **Tar Béla**
Születési név: **Tar Béla**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3252 Erdőkövesd, Rákóczi út 45.**
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd, Rákóczi út 45.
Adóazonosító jel
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01 hó. 01**-től **2035.12. hó** 31–ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	049/2	szántó	1034/1354	2,93	10,48
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **...2500Ft/AK.....** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....

Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

közlés napja: 2026.09.18 Kifüggesztve: 2026.09.18.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elővásárlási jogosult részére nyitva álló határidő lejárta: 2026.10.05.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Ikt.szám: 571718
Főszám: Melléklet (db): (db)
Határ:
Postázás: 2026 AUG 24.
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Hegyszámosai Agro

másrészről

Név: Nagyné Papp Mariann
Születési név: Papp Mariann
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3328 Egerszólát ,Kossuth Lajos utca 9.**
Levelezési Cím: **3328 Egerszólát ,Kossuth Lajos utca 9.**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/3	szántó	2079/134912	1312	1,71
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	177/~~1084~~ 10874	645	0,85
Összesen						2,56

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....

Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám

Kölcs. napja: 2026.09.18. dr. Kifüggesztve: 2026.09.18. dr.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elsőhaszonbérletre jogosult részére kiadva hatósági igazolás kelte: 2026.10.05. dr.

MEVES MEGYEI BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL JEGYZŐJE
Érkezett: 2026 -08- 19
Érk.szám:
Lapszám: (db) Mellékl.: (db)
Iktatás: 2026 -08- 19
Iktatószám: V-71708
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:
PÉCSELYI ÁRPÁD
MISKOLCI JÁRÁSHIVATAL JEGYZŐJE

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3252 Erdőkövesd II.Rákóczi Ferenc út53.**
Levelezési Cím:3252 Erdőkövesd II Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Agrárkamarai azon.: EB252000004122-01
másrészről

Név: **Gecse Balázsné**
Születési név: **Kiss Katalin**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 190.**
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd Hunyadi út 190.
Adóazonosító jel
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026.01.hó 01-től 2035.12.hó 31** –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	043/3	szántó	1/1	14359	30,01
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK.** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....

Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 066344HE

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 350773NE

közlés napja: 2026.09.18. Kifüggesztve!
aláírja 2026.09.18.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elővásárlati jogosult részére kifüggesztve: 2026.09.18-
Vevő határidő letelte: 2026.10.09-ig

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
2026 AUG 24
Érkezett:
Érk.szám: 571729
Lapszám: (db) Melléklet (db)
Kiadás: 2026 AUG 24.
Iktatószám:
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Haszonbérleti díj: E32520000422-01
másrészről

Név: Cseri Sándor
Születési név: Cseri Sándor
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **2151 Fót, Mindszenty József út 20.**
Levelezési Cím: **2151 Fót, Mindszenty József út 20.**
Adóazonosító jel
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/3	szántó	5604	3536	4,59
				134912		
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

Csere Sándor

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás: Bocsi Csabáné

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Közlés napja: 2026.09.18. Kifüggesztve: 2026.09.18

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elsőhaszonbérletre jogosult részére nyitva áll a határidő lejárta

BEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 571730
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatás: 2026 AUG 24.
Iktatószám:
Szignálás
Főosztályvezető: Határidő: Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző: Határidő:

2026.10.05

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Ingatlanonként:
másrészről

Név: Csepcsányiné Tar Beáta
Születési név: Tar Beáta
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3250 Pétervására, Szent Márton út 17.**
Levelezési Cím: **3250 Pétervására, Szent Márton út 17.**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/3	szántó	34512	21774	28,26
				134912		
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....

Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

közlés napja: 2026.09.18.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elővásárlási jogosult nevében nyilatkozat megtétele határidő letelte: 2026.10.05

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 57179
Lapszám: (db) Melléklet: (2) (db)
Iktatás: 2026-AUG-24.
Iktatószám:
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/

Magyarországi cím:

másrészről

Név: Asztalosné Pap Ágnes Magdolna
Születési név: Pap Ágnes Magdolna
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3300 Eger, Pásztorvölgy utca 45/A**
Levelezési Cím: **3300 Eger, Pásztorvölgy utca 45/A**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/3	szántó	2079/134812	1312	1,71
Erdőkövesd	külterület	043/5	szántó	177/30874	645	0,85
Összesen						2,56

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....

Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

Asztalos Pap Gb

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás: Bocsi Csabáné

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám

közlés napja: 2026.09.18 Lifo postafiók: 2026.09.18.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elő haszonbérletre jogosult nélkülre nyitva áll a jelentő határidő lejárta: 2026.10.05.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 571726
Lapszám: (db) Mellékl.: (2) (db)
Iktatás: 2026 AUG 24.
Iktatószám:
Szignálás
Főosztályvezető:
Helyettes:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: B.T.
Határidő:
Főosztályvezető:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/

Aláírásának ára:

másrészről

Név: Koczka Zsoltné
Születési név: Domány Márta
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3325 Noszvaj, Rákóczi út 77/A**
Levelezési Cím: **3325 Noszvaj, Rákóczi út 77/A**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/3	szántó	4158	2623	3,41
				134912		
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: 11991119-38744226-00000000

Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

Kozsa Zsoltné
---
haszonbérbe adó

---
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás: Bocsi Csabáné

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Közlés napja: 2026.09.18.

Kifüggesztve: 2026. 09. 18.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elővásárlásra jogosult részére nyitva álló jogvesztő határidő lejárta: 2026.10.05.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 57727
Melléklet (db)
Iktatás: 2026 AUG 24.
Iktatószám:
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/

másrészről

Név: Bíró Jánosné
Születési név: Tar Rozália
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 5.**
Levelezési Cím: **3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 5.**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/3	szántó	2082	1314	1,71
				139912		
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....

Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

Bocsi Csaba

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás: Bocsi Csabáné

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Közlés napja: 2026.09.18. Kifüggesztve: 2026.09.18.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elsőhaszonbérletre jogosult vevő határidő lefelte: 2026.10.05

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 571720
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatás:
Iktatószám: 2026 AUG 24.
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Agrárkamarai azonosító:
másrészről

Név: Bocsi Mária Terézia
Születési név: Bocsi Mária Terézia
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 92.**
Levelezési Cím: **3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 92.**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/3	szántó	7032	4436	5,76
				134912		
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....

Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

---

haszonbérbe adó

---

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám

Közlés napja: 2026.09.18. dr. Kifüggesztve: 2025.09.18. dr.

Az elővásárlási jogosult részére történő közlés jogvesztő határidő lejárta: 2026.10.09. dr.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 37425
Lapszám: (db) Melléklet: (2) (db)
Hatás:
Iktatószám: 2026 AUG 24
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző: B. T.
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
A haszonbérlővel azonos
másrészről

Név: Kiss Tiborné
Születési név: Nagy Margit Judit
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 184.**
Levelezési Cím: **3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 184.**
Adóazonosító jel
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/3	szántó	696/	439	0,57
				134917		
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Közlés napja: 2026.09.18. Kifüggesztve: 2026.09.18.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elővásárlásra jogosult részére kézbesítve: 2026.09.18. Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő: 2026.10.05.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 571724
Lapszám: (db) Melléklet: (2) (db)
Iktatás:
Iktatószám: 2026 AUG 24.
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez. aláírás:
Ügyintéző: B. I.
Határidő:
Fő.vez. aláírás:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Agrárkamarai arok:
másrészről

Név: Panyi József
Születési név: Panyi József
Születési hely, idő: ..
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3254 Váraszó, Szabadság út 30.**
Levelezési Cím: **3254 Váraszó, Szabadság út 30.**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/3	szántó	12000	4743	6,16
				134917		
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

Pongó József
haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás: Bocsi Csabáné

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Közlés napja: 2026.09.18 K: függetlenítés

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elővásárlásra jogosult részére ajánlat első alkalommal 2026.09.18.

határidő lefelé: 2026.10.05. napja

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 57122
Érk.szám: 2026 AUG 24.
Lapszám: (db) Melléklet: (2) (db)
Iktatás:
Iktatószám: 2026 AUG 24.
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző: B.T.
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Hegyközségi ua.:
másrészről

Név: Bocsi Csabáné
Születési név: Agócs Lívia
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3252 Erdőkövesd, II. Rákóczi Ferenc út 53.**
Levelezési Cím: **3252 Erdőkövesd, II. Rákóczi Ferenc út 53.**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/3	szántó	47042	29679	38,53
				134912		
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

Bocsi Csabáné

---

haszonbérbe adó

---

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: ZAGYVA LAJOS

Aláírás:.....

Lakcím: 3259, PÉTERVÁSÁRA, KOSSUTH 59.

Szig.szám:

közlés napja: 2026.09.18.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elővásárlati jogosultnak nem érkezett be nyilatkozat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül, ezért a jogosult a vételi jogával nem élt.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 24.
Érk.szám: 571723
Lapszám: (db) Melléklet: (2) (db)
Iktatás:
Iktatószám: 2026 AUG 24.
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Ügyintéző:
Határidő:
Főosz. aláírás:

Amely létrejött
Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel.
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
képviseletében:
másrészről

Név: Szekeres Gáborné
Születési név: Borbás Erzsébet
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3250 Pétervására, Kossuth út 91.**
Levelezési Cím: **3250 Pétervására, Kossuth út 91.**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/3	szántó	7104	4482	5,82
				134917		
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám:

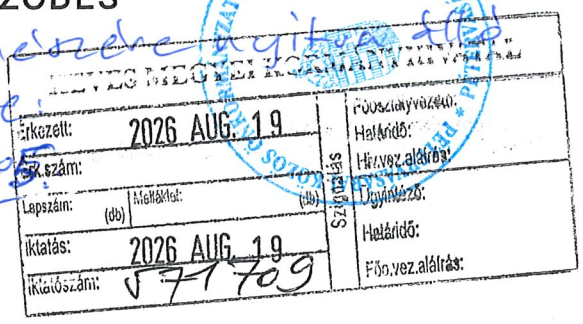
Közlés napja: 2026.09.18

Kifüggesztve: 2026.09.18.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elővásárlati jog gyakorlása céljából a hirdetmény közzétételét követő 15 napos határidő lejárta után.

Amely létrejött Jogosító határidő lejárt: 2026.10.05.



Név: **Bocsi Csaba**
Születési név: **Bocsi Csaba**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53
Levelezési Cím: 3252 Erdőkövesd II. Rákóczi Ferenc út 53.
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/
Agrár kamarai szám: E32520000422-01
másrészről

Név: Janovicz Zoltánné
Születési név: Kovács Angéla Mária
Születési hely, idő: ., ...
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám: .....
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **3300 Eger, Pirittyó utca 7.**
Levelezési Cím: **3300 Eger, Pirittyó utca 7.**
Adóazonosító jel
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026. 01. hó. 01.**-től **2035. 12. hó** 31. –ig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ága	Tulajdoni hányad	Terület-nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke (AK)
Erdőkövesd	külterület	038/1	szántó	1/1	7139	8,74
Összesen						

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A haszonbérlő és a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel évi **2500Ft/AK** számított értékben állapítják meg.

4./ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden gazdasági év december 31-ig megfizeti a haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra: .....-.....-.....
Haszonbérbe adó és haszonbérlő jelen szerződésben megállapodnak, hogy amennyiben haszonbérlő fizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, úgy felek a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal megszűntnek tekintik.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Továbbá megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8./ A haszonbérbeadó köteles minden esetben tájékoztatni a haszonbérlőt a művelés alá vont területeket érintő esetleges eladási szándékáról.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

-
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- A(z) Egri járási Földhivatal által **510.609/2014.** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és jelen szerződés hatálya alatt az is maradok.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- A birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt, mint földhasználót a 2013 évi. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

11./ Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem korlátozott. A jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőkövesd, 2025.12.22.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bocsi Csaba

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 066344HE

Név: Bocsi Csabáné

Aláírás:.....

Lakcím:3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 53.

Szig.szám: 350773NE