

Közlés napja: 2025.11.03.
Közzététel: 2025.11.03.
Közzététel: 2025.11.03.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az előhaszonbérletre jogosult név: ny. Domány Ernő
Alo jogvesztő határozat letelte: 2025.11.18.
Amely létrejött

Készítve: 2025-10-16		Főosztályvezető:	
572-796		Határidő:	
(2)		Hiv. vez. aláírás:	
2025-10-16		Ügyintéző:	
		Határidő:	
		Tárgy: ...	

haszonbérbe adó Domány Ernő (születési név : Domány Ernő
születési hely : . anyja neve .]

lakcím : 3250 Pétervására Köztársaság utca 1.

személyazonosító jele : állampolgársága : magyar

adóazonosító jele :

agrárkamara azonosító :

Haszonbérbe vevő : Hamar Zsoltné (születési név : Martusz Anita
születési hely , idő : . anyja neve :

lakcíme : 3252 Erdőkövesd Rákóczi Ferenc út 15. adóazonosítójele :

személyazonosító jele : állampolgársága : magyar

agrárkamara azonosítója :

között az alábbi feltételekkel

1. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát képezi az
Erdőkövesd 0154/7 hrsz. művelési ága 4. minőségi osztályú (rét)
területe : 11291 m² aranykorona értéke : 7,9 AK

2. Haszonbérbe adó az 1. pontban rögzített ingatlan használatát
haszonbérlet jogcímen átengedi a haszonbérbe vevő részére .
Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant
használatba veszi és a használat fejében a 4. pontban meghatározott
módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A szerződés kezdő időpontja 2026.01.01. a használat időtartama 5
év.

4. A szerződő felek a haszonbérbe adott terület haszonbérleti díját
bruttó 141,14 € állapítják meg amelyet forintban is ki lehet fizetni a
tárgyév december 01.-én érvényes átváltási átlagáron haszonbérlet

minden évben tárgyév december 15-ig köteles megfizetni a haszonbérbe adónak.

5. A haszonbérbe adó az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon a haszonbérbevevő birtokába adja.

6. A haszonbérbe vevő a jogkövetkezmények teljes tudatában kijelenti ,hogy megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény (továbbiakban földforgalmi törvény) 40§ (1)-(4)bekezdésekben valamint a 41§-ban foglalt feltételeknek és vállalja ,hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni . Vállalja továbbá ,hogy a föld használatát másnak nem engedi át azt maga műveli és ennek során eleget tesza földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül ,hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs

7. A haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti ,hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi,hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ,hogy ezen nyilatkozata valótlan akkor az büntetőjogi felelősségre vonást valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fentartása alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.a hasonbérbe vevő kijelenti .hogy megfelel a földforgalmi törvény 5.§ (7) pontjában foglalt feltételeknek ,földművesnek minősül.

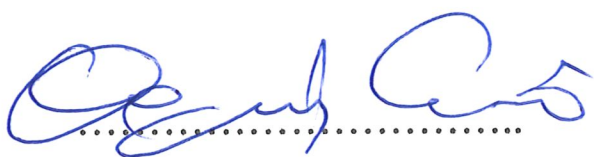
9.A szerződő felek tudomásul veszik ,hogy az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a földforgalmi törvény 46-47 §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn . Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tályékoztatása érdekében a haszonbérbe adó köteles e szerződést a földforgalmi törvény 49§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni ,a szerződés hatályba lépésének feltétele ,hogy a kifüggesztés i eljárás során a haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban

előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10.A haszonbérbe vevő kijelenti ,hogy a földforgalmi törvény 46§ (b) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik

11. Jelen szerződésben nem szabályzott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959 . évi IV. törvény 452-460 §-ai illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényei összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. Törvény IX. felyezetében foglaltak az irányadók.

Erdőkövesd 2025.október 15.



haszonbérbe adó



haszonbérbe vevő

Tanú :1

Dombay Ernőné
Petervadsóra község 1. út 1.

Tanú :2 Hamar Zsolt

3252 Erdőkövesd II. Rákóczi F. út 15.
